

Ausserordentliche Mitgliederversammlung Gartenverein-Friesenham

Protokoll der ausserordentlichen Mitgliederversammlung im Rigisaal Cham vom 1. Juni 2026

Traktanden

Begrüssung und Wahl der Stimmzähler

1. Situation Gartenverein Teuflibach
2. IST-Zustand und Ausblick Friesenham
3. Situation Gartenverein Friesenham
4. Gemeinschaftsgärten
5. Protokoll Gemeinde Cham (Auszug)
6. Protokoll GV Gartenverein Teuflibach (Auszug)

Begrüssung

Um 18:30 Uhr begrüsst der Vorstand die Anwesenden zur ausserordentlichen Mitgliederversammlung und heisst alle Pächter herzlich willkommen. Markus führt uns durch die Traktanden.

Anwesende: Samir Balota, Mehmet Skocic, Sonja Villiger-Brandl, Evelyn Kyburz, San Mei Ly Fu, Jelica Jevric, Sherif Thaqi, Sevgül Tatar, Rui Pedro Martins de Pina, Kawa Chalaf, Yavuz Bagatharan, Annette Muglin, Cu Nguyen-Phu Li, Valon Nasufi, Semir Alukic, Liberato Mirra, Enzo Zanolla, Anton Klaric, Gabrijela Matic, Beatrice Rajgl, Lorena Vres, Angelo Cancian, Yildiray Pergel, Mej Salama, Faruk Osmanbasic, Ramo Sukilovic, Damaris Scheidegger, Mauriceia Zbinden, Markus Zbinden, Michael Dopp, Milos Jankovic, Elsbeth Wolgensinger

Entschuldigte: Harun Yalcin, Ramiz Kelmendi, Erol Yüçetas, Stefan Wolfensberger, Kemal Becic, Ahmet Koc, Andreas Reinke

Unentschuldigte: Asmir Balota, Abdullah Otlu, Ilija Vukadin, Aslan Yilmaz, Carina Pinto Marques, Mine Bayraktar, Rabia Yener, Nahide Curaci, Antonio Alvarez, Akcil Soner, Salvatore Durante, Giovanni Catarisano, Jasmin Alic, Arife Kaymakci

Überblick

Anwesende: 32

Entschuldigte: 7

Unentschuldigte: 14

Wahl der Stimmzähler

Stimmzähler pro Tisch: Tisch 1: Milos Jankovic, Tisch 2: Yildiray Pergel, Tisch 3: Rui Pedro Martins

Stimmberechtigte Mitglieder sind 32, das absolute Stimmenmehr ist 17.

1. Situation Gartenverein Teuflibach

- 28 Mitglieder, 29 Parzellen
- 16 Parzellen schon vor rund 30 Jahren, vor der eigentlichen Vereinsgründung
- Grundeigentümer: Enikon Immobilien AG
- Kündigung per 31.12.2026
- Vollständiger Rückbau verlangt
- Kosten Rückbau ca. CHF 100'000.-



2. IST-Zustand und Ausblick Friesen Cham

Anhand des Planausschnittes Familiengärten Friesen Cham erläutert Markus die Planung des Projektteams der Gemeinde Cham.



- Die Umzonung des neuen Bereichs ist noch nicht rechtskräftig.
- Teilbereich Nord (11 Parzellen) ist bebauungsfähig, es fehlt der dafür notwendige Kredit.
- Bepflanzung und Infrastruktur der neuen Parzellen erfolgt durch die Einwohnergemeinde Cham
- Wunsch Gemeinde Cham: 1 Verein für alles, exklusive Familiengärten
- Das alte Bauernhaus (Pfadi) und die Lagerhalle werden abgerissen
- Neugestaltung Hofplatz – offener Pavillon mit Grill und Spielplatz für alle
- Ein Teilbereich Pavillon geschlossen, für Werkzeug, usw. der Familiengärten
- Schopf:
 - Bereich Grillholz der Gemeinde bleibt
 - Gemeinschaftsraum mit Küche, Garderobe und WC-Anlage für alle (2)
- Abstimmung Baukredit der gesamten Anlage an der Gemeindeversammlung im Dezember 2026
- Nach Kreditgesprache kann Teilfläche Nord ca. Frühling 2027 gebaut/bezogen werden → 11 zusätzliche Parzellen
- Neu eingezonte Fläche weitere 29 Parzellen à ca. 100 m² (ohne Familiengärten) ca. Frühjahr 2028.
- Gemeinderat Cham hat entschieden, dass Pächter Teuflibach Vorrang haben, auch vor unserer Warteliste.
- Gemäss Angabe Gartenverein Teuflibach werden ca. 10 - 11 Pächter wechseln.

3. Situation Gartenverein Friesenham

- Wunsch Gemeinde, 1 Verein → plus 40 Parzellen! Fast eine Verdoppelung (+75%)!
- 11 Parzellen Nord in unseren Verein aufnehmen, macht von Lage her Sinn.
- Neue Fläche ein eigener Verein
- Warteliste, Interessenten aus Cham haben Vorrang, über 34 Chamer auf Liste.
- Für 11 Parzellen gilt Probevertrag, kein Hausbau in dieser Zeit.
- Gemeinde unterstützt, dass die Bauordnung für alle gleich ist.

4. Gemeinschaftsgärten

Für die Gemeinschaftsgärten sucht die Gemeinde Interessenten. Eine entsprechende Anzeige war im letzten Gemeinde-Info. Auch hier wird es Vorschriften usw. geben. Die Koordination und Betreuung erfolgt durch die Gemeinde Cham.

5. Protokoll Gemeinde Cham (Auszug)

Die wichtigsten Punkte aus dem Protokoll sind in den obigen Erläuterungen festgehalten.

6. Protokoll GV Gartenverein Teuflibach (Auszug)

Information an GV Teuflibach:

- Gartenverein Friesenham sieht Fusion mit Teuflibach derzeit eher kritisch.
- Neuer Standort Friesenham erst ab 2028
- Möglichkeit, beide Vereine existieren nebeneinander.
- Wer nicht bis 2028 warten will, kann sich bei GV Friesenham melden. Vorrang vor Warteliste. Auf Frage, wer zum GV Friesenham möchte, gab es keine Meldungen.
- Gemeinde Cham hat Verständnis für Situation des GV Teuflibach. Voraussichtlich ab Frühjahr 2028 steht neue Fläche zur Verfügung.
- Mitglieder zeigen sich dankbar, dass Gemeinde Cham den Verein mit einer neuen Fläche unterstützt.
- Die Mitglieder sind interessiert, dass der Verein weiter existiert

7. Diskussion und Fragen an Gemeinde

Während der Präsentation gab es Verständnisfragen, auf die jeweils direkt eingegangen wurde.

Eine rege Diskussion gab es bezüglich der Parkplätze. Aus Sicht der Mitglieder sind 13 Parkplätze für 90 Parzellen und Gemeinschaftsgärten deutlich zu wenig. Es wird befürchtet, dass überall wild parkiert wird. Ein Vorschlag ist, weniger Garten, dafür mehr Parkplätze.

Es wurde gefragt, wie viele Toiletten es geben wird. Die Gemeinde ist in der Planungsphase, es sind noch nicht alle Details ausgearbeitet. Vorschlag, mindestens zwei Toiletten für so viele Parzellen.

Wie wird der Gemeinschaftsraum aussehen? Wer verwaltet diesen? Kann er nur von Personen der Gartenvereine benutzt werden oder auch durch Externe? Vorschlag, neben Vereinsanlässen kann der Gemeinschaftsraum von Pächtern für Privatanlässe gemietet werden.

Die organisatorischen Möglichkeiten, zwei oder nur ein Verein, wurden besprochen. Auch die Frage, wie es mit den 11 Parzellen Nord steht, wurde diskutiert. Ein Vorschlag war, zuerst zwei Vereine und in ca. 3 bis 5 Jahren nochmal über eine Fusion zu sprechen.

Fragen an Gemeinde:

- Beteiligung / reger Infoaustausch zur Planung Schopf, Gemeinschaftsraum, Gestaltung Spielplatz und Pavillon mit Vorstand Gartenverein Friesenham.
- Wird Brunnentrog vor Schopf ersetzt durch geeigneten Geschirrwaschtrog in guter Höhe? Ist einziger Brunnen mit Kanalisationsanschluss.
- Wird es eine Adresse, Hausnummer geben? Wäre ideal für externe Materiallieferungen.
- Wer hat Verantwortung für Gemeinschaftsraum? Organisation, Vermietung, Aufsicht, usw.
- Gibt es Möglichkeiten, die Anzahl Parkplätze zu erhöhen?
- Ist eine Stabilisierung des Hangs oberste Parzellen durch die Gemeinde möglich?
- Wenn ein öffentlicher Spielplatz entsteht, möchten wir die Parzelle 2 zum Verpachten herrichten. Ist es möglich, dass die Gemeinde zusammen mit den 11 neuen Parzellen den Rasen entfernt und neuer Humus eingebracht wird?

8. Abstimmungen:

Bemerkung: Annette musste zu einem weiteren Termin. Anzahl stimmberechtigte Anwesende neu 31, Stimmenmehr 16.

Wollen wir die 11 Parzellen Nord in unseren Verein aufnehmen?

31 Ja Stimmen
0 Nein Stimmen
0 Enthaltungen

Wollen wir mit dem Gartenverein Teuflibach fusionieren?

0 Ja Stimmen
28 Nein Stimmen
3 Enthaltungen

Die Teilnahme an der Mitgliederversammlung ist gemäss Statuten Pflicht. Abmeldungen sind aus wichtigen Gründen möglich. Trotzdem hat es immer wieder Unentschuldigte. Sollen Mitglieder, die nicht zur Mitgliederversammlung erscheinen und sich nicht abmelden, in Zukunft mit einer Busse bestraft werden?

31 Ja Stimmen
0 Nein Stimmen
0 Enthaltungen

Cham, 04. Juni 2026

Für das Protokoll



M. Zbinden
Co - Präsident



Y. Pergel
Co - Präsident