

## 11. Mitgliederversammlung Gartenverein-Friesenham

(Aufgeschaltet auf der Homepage Gartenverein-Friesenham)

Protokoll der 11. Mitgliederversammlung im Rigisaal Cham vom 26. Januar 2023

### Traktanden

Begrüssung und Wahl der Stimmezähler

1. Protokoll der 10. Mitgliederversammlung 2022
2. Jahresbericht der Präsidentin
3. Jahresrechnung Buchhaltung
4. Bericht Rechnungsrevisoren
5. Budget für Jahr 2023, Mitgliederbeitrag
6. Wahlen Vorstandsmitglieder – Wiederwahl Evelyn Kyburz, Markus Zbinden, Pedro de Martins Pinas
7. Rechnungsrevisoren – Wiederwahl Kemal Becic
8. Verschiedenes

### Begrüssung:

Um 18:45 Uhr begrüsst Evelyn Kyburz die Anwesenden zur 11. Mitgliederversammlung und heisst alle Pächter herzlich willkommen. Sie übergibt das Wort Markus Zbinden, welcher durch die Traktanden führt.

Anwesende: Marina Deutlinger, Sonja Villiger-Brandl, Evelyn Kyburz, San Mei Ly Fu, Carina Pinto Marques, Jelica Jevric, Döne (Zeki) Özdemir, Sevgül Tatar, Kawa Chalaf, Yavuz Bagatharan, Senad Alukic, Husein Dzankic, Liberato Mirra, Nahide Curaci, Enzo Zanolla, Akcil Soner, Desimir Drobnjak, Kemal Becic, Ahmet Koc, Beatrice Rajgl, Toni Zürcher, Angelo Cancian, Yildiray Pergel, Jasmin Alic, Mej Selama, Markus Zbinden, Arife Kaymakci, Elsbeth Wolgensinger

Entschuldigte: Rui Pedro Martins de Pina, Sidika Yalcin, Salvatore Durante, Faruk Osmanbasic, Damaris Scheidegger, Andreas Reinke, Mauricéia Zbinden, Emin Balota, Serafin Domingos, Patrik Hausheer, Kijo Sprecak, Jovan Simic

Unentschuldigte: Abdulla Otlu, Aslan Yilmaz, Gu Nguien, Rabia Yener, Francisco Malaqueta, Antonio Alvares, Erol Yüçetas, Luzia Gallo, Jose Freitas Cardoso, Milika Jankovic

### Überblick:

Anwesende: 28  
Entschuldigte: 12  
Unentschuldigte: 10

Wahl der Stimmezähler

Stimmzähler pro Tisch: E. Wolgensinger, Liberato Mirra, Y. Pergel, R. Villiger

Stimmberechtigte Mitglieder sind 28, das absolute Stimmenmehr ist 15.

## 1. Protokoll der 10. Mitgliederversammlung

Das Protokoll der 10. Versammlung ist online unter [www.gartenverein-friesenham.ch](http://www.gartenverein-friesenham.ch) aufgeschaltet und zur Einsicht verfügbar. Der Vorstand beantragt die Genehmigung des Protokolls.

25 Ja Stimmen  
0 Nein Stimmen  
3 Enthaltungen  
⇒ Das Protokoll wird mit 25 Stimmen angenommen

Input:

E. Wolgensinger zur Einladung:

In der Einladung für die Mitgliederversammlung fehlt der Ort. Markus entschuldigt sich für diesen Fehler.

## 2. Jahresbericht der Präsidentin

Markus präsentiert den Jahresbericht. Im Jahr 2022 hatte es einen extremen Wetterwechsel. Wir hatten einen sehr trockenen Sommer. Im Mai fand der Rückbau der Parzelle 1, sowie die Entsorgung der alten Häuser statt. Aufgrund Lieferengpass wurde das Haus für die Parzelle 1 im September 2022 geliefert und aufgestellt. Evelyn bedankt sich bei allen Helfern. Die Parzelle 1 ist ein voller Erfolg.

Das Rasenmähen klappte im Jahr 2022 nicht gut. Am Konzept mit der Einteilung wird weiter festgehalten. Fronarbeit ist Pflicht für alle aktiven, unter 65-jährigen Mitglieder. Bitte den Rasenmäher nach dem Gebrauch sauber hinterlassen, da Rostgefahr besteht. Die WC-Reinigung klappte zum grossen Teil gut. Für ein sauberes WC bitten wir alle um Unterstützung bei der Reinigung. Wir haben im Verein immer noch vereinzelt Probleme mit der Müllentsorgung. Bitte helft alle mit, Ordnung zu halten. Wir haben Beschwerde von der Gemeinde erhalten, da Altholz auf dem Holzstapel der Gemeinde deponiert wurde. Das Holz der Stapel gehört der Gemeinde.

Im Jahre 2022 haben wir 4 Pächterwechsel gehabt:

Parzelle 19 ausgetreten ist Kijo Sprecak, neues Mitglied: Giovanni Catarisano  
Parzelle 43 ausgetreten ist Patrik Hausheer, neues Mitglied: Tammy Bütler  
Parzelle 47 ausgetreten ist Serafin Domingos, neues Mitglied: Ramo Sukilovic  
Parzelle 52 ausgetreten ist Jovan Simic, Nachfolger ist noch offen  
Die Warteliste zählt 48 Interessenten, davon sind 30 aus der Gemeinde Cham

Der Vorstand beantragt, den Jahresbericht zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

27 Ja Stimmen  
0 Nein Stimmen  
1 Enthaltungen  
⇒ Der Jahresbericht wird mit 27 Stimmen genehmigt, 1 Stimmenenthaltung

### 3. Jahresrechnung der Buchhaltung

Markus präsentiert das Budget 2022, die Jahresrechnung 2022 sowie die Bilanz 2022.

- Im Budget war ein Verlust von CHF 9'700.00 geplant
- Abgeschlossen wurde mit einem Verlust von CHF 6'267.55
- Damit ergibt sich ein Vereinsvermögen von 19'016.36 CHF nach Abzug des Rückbehalts für die Schlüsseldepots

Priska Zürcher möchte die hohen Kosten für die Verwaltungskosten erklärt haben. Markus Zbinden informiert, dass dies aufgrund der Rechtsschutzversicherung für den Vorstand ist. Der Vorstand ist somit bei juristischen Anfragen besser geschützt. Alle Mitglieder im Vorstand haben über den Gartenverein eine Rechtsschutzversicherung. Der Vorstand kennt sich bei juristischen Angelegenheiten nicht immer aus.

### 4. Bericht Rechnungsrevisor

Die Rechnungsrevision hat stattgefunden, alle Transaktionen wurden überprüft und es wird empfohlen, die Jahresrechnung zu genehmigen.

Der Vorstand stellt den Antrag, der Empfehlung der Rechnungsrevisoren zu folgen und die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen und der Buchhaltung Entlastung zu erteilen.

- 28 Ja Stimmen
  - 0 Nein Stimmen
  - 0 Enthaltungen
- ⇒ Jahresrechnung wird einstimmig angenommen

### 5. Budget für das Jahr 2023, Mitgliederbeitrag 2023

Markus präsentiert das Budget für 2023

Einnahmen: CHF 7'950.00  
Ausgaben: CHF 8'750.00  
Verlust: CHF 800.00

Das Vereinsvermögen ist mit CHF 19'016.36 für unseren Verein hoch, der Mitgliederbeitrag kann unverändert bleiben. Markus informiert, dass die Wasserhähne und Wasserventile ersetzt werden.

Der Vorstand beantragt die Genehmigung des Budgets für 2023  
⇒ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Der Vorstand beantragt den Mitgliederbeitrag für 2022 auf 150 CHF zu belassen  
⇒ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

## 6. Wahlen Vorstandsmitglieder – Wiederwahl Evelyn Kyburz, Markus Zbinden, Pedro de Martins Pinas

Rene Villiger tritt aus dem Vorstand zurück. Wir danken Rene für die geleistete Arbeit im Gartenareal.

### a) Wiederwahl Evelyn Kyburz

Der Vorstand beantragt Evelyn Kyburz für eine Amtsdauer von 3 Jahren in den Vorstand zu wählen.

25 Ja Stimmen

1 Nein Stimme

2 Enthaltungen

⇒ Evelyn wird mit 25 Stimmen zur Präsidentin vom Vorstand gewählt bis Ende 2025

### b) Wiederwahl Markus Zbinden

Der Vorstand beantragt Markus Zbinden für eine Amtsdauer von 3 Jahren in den Vorstand zu wählen.

27 Ja Stimmen

1 Nein Stimme

0 Enthaltungen

⇒ Markus wird mit 27 Stimmen in den Vorstand gewählt bis Ende 2025

### c) Wiederwahl Pedro Martins de Pina

Der Vorstand beantragt Pedro Martins de Pina für eine Amtsdauer von 3 Jahren in den Vorstand zu wählen.

24 Ja Stimmen

0 Nein Stimmen

4 Enthaltungen

⇒ Pedro wird mit 24 Stimmen in den Vorstand gewählt bis Ende 2025.

## 7. Rechnungsrevisoren – Wiederwahl Kemal Becic

Wiederwahl Kemal Becic als Rechnungsrevisor

Der Vorstand beantragt Kemal Becic als Revisor für eine Amtsdauer von 3 Jahren zu wählen.

⇒ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu

Inputs:

Frau Zürcher möchte, dass alle Mitglieder vom Vorstand und der Rechnungsrevision immer im gleichen Jahr zusammen neu gewählt werden. Markus Z. informiert, dass die Amtsdauer 3 Jahre beträgt gem. Statuten. Frau Zürcher möchte auch, dass wir informieren, bis wann eine Amtsdauer der gewählten Mitglieder beträgt. Wir im Vorstand haben den Überblick und in den Protokollen wird informiert.

## 8. Verschiedenes

-Gartenfest Juni 2023

-Nächste Mitgliederversammlung wird auf den 1. Februar 2024 festgelegt

Diverse Inputs:

Beatrice Rajgl: Bittet alle vom Regenwasser zu profitieren.

Frau Zürcher beschwert sich über ein saudreckiges WC im Herbst. Aufruf an Alle: Bitte helft auch ihr mit, damit wir ein sauberes WC hinterlassen können. Jede Unterstützung ist willkommen.

Herr T. Zürcher: Homepage vom Gartenverein, es besteht eine veraltete Version. Zurzeit konnte die Homepage noch nicht aktualisiert werden, ist in Bearbeitung.

K. Becic fragt nach, über die Nachfolgeregelung durch die eigenen Kinder. Müssen die Kinder auch auf die Warteliste? Ja, die Gemeinde wünscht das auch die Kinder auf die Warteliste gesetzt werden.

E. Wolgensinger: Warum werden die drei Doppelparzellen nicht gekündigt, wenn wir viele Interessenten haben?

Toni Zürcher informiert, dass die Doppelparzellen damals, infolge weniger Anfragen als Doppelparzellen vergeben wurden. Evelyn wird in den Unterlagen nachschauen, was hier früher geregelt wurde und sucht das Gespräch mit den Pächtern der Doppelparzellen.

E. Kyburz informiert, dass die Gemeinde Cham Familienparzellen mit Parkplätzen am planen ist. Dieses Projekt ist jedoch noch nicht abgeschlossen.

E. Wolgensinger: Die Holzpfähle sind veraltet. Diese müssen erneuert werden. Evelyn wird dies mit Pedro besprechen.

E. Wolgensinger: Im Sommer besteht ein Parkplatz Problem, da gewissen Familien mit mehreren Autos in den Garten fahren. Lösung von Markus Z.:

-gemeinsames fahren

-mit dem Velo

-Parkplatz Eizmoos benutzen

Frau Zürcher: Die Türen und der Schopf werden nicht immer abgeschlossen. Aufruf an alle: Bitte schliesst die Türen und den Schopf.

E. Wolgensinger: Die Nussbäume, welche die Gemeinde gepflanzt hat, brauchen mehr Platz und sind nicht entsprechend an dieser Stelle gepflanzt. Sie wird sich noch bei der Gemeinde beschweren.

E. Wolgensinger: Evelyn soll sich beim Ton anpassen, wenn Sie mit den Mitgliedern etwas diskutiert. Evelyn nimmt es zur Kenntnis

T. Zürcher informiert über die Parzelle 43 von Herr Hausheer. Der Vorstand soll die CHF 2'000.00 bezahlen, sonst werde er mit rechtlichen Schritten gegen den Vorstand vorgehen. Wir haben Kommunikationsprobleme mit Herr Hausheer, er kann sich gerne an den

Vorstand wenden damit wir eine gute Lösung mit Ihm finden können. Markus informiert bei dieser Gelegenheit, wie es funktioniert bei einem Pächterwechsel. Die Verhandlung findet zwischen den zwei Parteien statt (alter Pächter und neuer Pächter).

Markus Brandl bedankt sich für die geleistete Arbeit des Vorstands. Macht allen klar, dass dies ein freiwilliger Job ist und bittet alle zu Applaudieren. Bis auf ein paar wenige folgen alle dieser Aufforderung. Er gratuliert auch dem neuen Vorstand zur Wiederwahl.

Der Gemeindevertreter ist an der Versammlung nicht erschienen. Er hat den Termin nicht in seine Agenda eingetragen und dadurch vergessen. Der Vorstand wird ihn zur nächsten Mitgliederversammlung erneut einladen.

Wir im Vorstand machen unsere Arbeit freiwillig, deshalb schätzen wir auch eure Unterstützung.

Cham, 26. Januar 2023

Für das Protokoll



E. Kyburz  
Präsidentin



S. Tatar  
Aktuarin